



Francesc Xavier Hernández Corominas, secretari del Consell Comarcal de la Selva

Certifico,

Que el Consell Comarcal de la Selva, en sessió plenària que va tenir lloc el dia 16 d'octubre de 2018, va aprovar l'acord que copiat literalment diu:

Aprovació inicial del pla especial del Castell de Montsoriu

Exp. núm.: 2017/831

Antecedents

1. Vist l'informe secretaria núm. 2017SEC123 de data 3 de juliol de 2017, en relació a l'avanç de pla especial urbanístic del Castell de Montsoriu i el document ambiental estratègic, ambdós documents redactats per els serveis tècnics comarcals on es proposa l'aprovació de l'avanç del Pla Especial i del document ambiental estratègic, i s'informava de la tramitació segons article 86bis del text refós de la Llei d'urbanisme (TRLUC) atès que el document està subjecte a procés d'avaluació ambiental.
2. Vist que per resolució de Presidència núm. 2017P223 de data 3 de juliol de 2017, es va aprovar de l'avanç de Pla Especial Urbanístic del Castell de Montsoriu i el document ambiental estratègic, donant trasllat de l'esmentat avanç als ajuntaments de Sant Feliu de Buixalleu i Arbúcies, als efectes de donar-los coneixement respecte a la formulació del pla per part interessada i a la voluntat de tramitar el pla especial.
3. Vist que en la Comissió Permanent del Ple del Consell Comarcal de la Selva, en la seva sessió de data 4 de juliol de 2017, es va donar compte de la Resolució de Presidència 2017P223 de data 3 de juliol de 2017, pel qual s'aprova l'avanç de Pla Especial Urbanístic del Castell de Montsoriu i el Document Ambiental Estratègic.
4. En data 13 de juliol de 2017, es va notificar l'acord i la documentació abans indicada a l'Ajuntament de Sant Feliu de Buixalleu (núm. de registre: TS000-2017-7422 i S/001486-2017 TS7514) i Ajuntament Arbúcies (núm. de registre: TS000-2017-7421 i S/001485-2017 TS7513), adjuntant avanç Pla Especial Urbanístic del Castell de Montsoriu i Document Ambiental Estratègic proposat, respectivament.
5. Vist l'edicte de data 18 de juliol de 2017, en el que es posa de manifest que per mitjà de resolució de presidència núm.2017P223, de data 3 de juliol de 2017, es va resoldre aprovar l'avanç del Pla Especial Urbanístic i s'estableix sotmetre l'expedient a informació pública (BOP) i a la Seu Electrònica de la entitat, així com donar trasllat al Departament de Territori i Sostenibilitat, Serveis Territorials de Girona de la Generalitat de Catalunya, a fi d'obtenir el preceptiu informe per part de l'Oficina Territorial d'Acció i Avaluació Ambiental.
6. Vista la tramesa sol·licitant l'emissió del document d'inici avaluació ambiental estratègica de l'avanç del Pla Especial Urbanístic del Castell de Montsoriu a l'Oficina Territorial

Passeig de Sant Salvador, 25 - 27
17430 Santa Coloma de Farners
Tel.:972 84 21 61 Fax: 972 84 08 04
comarca@selva.cat www.selva.cat

Pàgina1
Exp. núm.: 2017/831

Paper 100% reciclat

Signatura 2 de 2	19/10/2018	PRESIDENT
Salvador Balliu Torroella		
Signatura 1 de 2	19/10/2018	SECRETARI
Francesc Xavier Hernández Corominas		

Podeu consultar l'autenticitat del document a:

Codi Segur de Validació	6fe7ecd8aa204f4ab64869c890fd6b10001
Url de validació	https://seu.selva.cat/verificador
Metadades	Classificador:Certificat -





d'Acció i Avaluació Ambiental de Girona de data 20 de juliol de 2017 amb núm. de registre S/001540-2017 TS7677.

7. En data 3 d'agost de 2017 (núm.148 Pàg.18) es va publicar al Butlletí oficial de la província de Girona, Edicte d'aprovació de l'avanç del Pla Especial Urbanístic del Castell de Montsoriu, núm. 6633 de data 18 de juliol de 2017.
8. En data 21 de juliol de 2017 es va Publicar a la Seu Electrònica del Consell Comarcal de la Selva edicte d'aprovació de l'avanç del Pla Especial Urbanístic del Castell de Montsoriu.
9. Vista la resposta de l'Administració, Departament de Territori i Sostenibilitat de data 16 de novembre de 2017, núm. registre: E/002504-2017 (TE000-2017-8004) del 21 de novembre de 2017. Notificació Resolució, document d'abast i respostes a les consultes en relació a l'expedient OTAAGI20170175 del Pla especial urbanístic del castell de Montsoriu.

Atès que s'acusa rebut l'informe ambiental estratègic del Pla especial urbanístic del castell de Montsoriu d'acord amb la sol·licitud enviada el 20 de juliol de 2017 i en el marc de l'article 31 de la Llei 21/2013 de 9 de desembre, d'avaluació ambiental.

Atès que s'acusa rebuda la següent relació d'informes preceptius:

- A. - Agència Catalana de l'Aigua, informe preliminar de l'avanç de planejament. Document núm.:6120078, on s'estableixen com a conclusions que d'acord amb les anteriors consideracions, no s'identifiquen efectes significatius sobre el vector aigua que aconsellin, pel que fa a les competències d'aquesta Agència, la redacció d'un eventual estudi ambiental estratègic. En qualsevol cas, les consideracions que es fan en relació al domini públic hidràulic, la zona de policia de lleres, la zona de servitud, l'abastament d'aigua, el sanejament, les afeccions ambientals, i la inundabilitat es poden incloure a l'aprovació inicial del planejament que posteriorment valorarà l'Agència Catalana de l'Aigua. Indicant que per tal de donar compliment a la Directiva Marc de l'Aigua, el Pla haurà d'anar adaptant-se a les disposicions que es derivin de l'aplicació de la Directiva Marc i, en particular, al Pla de gestió del districte de conca fluvial de Catalunya. Indicant també que el domini públic hidràulic no computarà a efectes de repartiment de càrregues i beneficis.
- B. - Planejament urbanístic municipal del Departament d'Interior – Protecció Civil a l'Oficina Territorial d'Acció i Avaluació Ambiental de Girona de data 4 de setembre de 2017. Registre entrada núm. 9032/118666/2017, on s'estableixen com a conclusions que pel que fa el risc d'inundacions, s'informa favorablement i risc d'incendis forestals, indicant que pertoca assegurar l'existència d'una franja exterior de protecció.

Passeig de Sant Salvador, 25 - 27
17430 Santa Coloma de Farners
Tel.:972 84 21 61 Fax: 972 84 08 04
comarca@selva.cat www.selva.cat

Pàgina2
Exp. núm.: 2017/831

Signatura 2 de 2	19/10/2018	PRESIDENT
Salvador Balliu Torroella		
Signatura 1 de 2	19/10/2018	SECRETARI
Francesc Xavier Hernández Corominas		

Podeu consultar l'autenticitat del document a:	
Codi Segur de Validació	6fe7ecd8aa204f4ab64869c890fd6b10001
Url de validació	https://seu.selva.cat/verificador
Metadades	Classificador:Certificat -





C. - Informe sobre el Pla especial urbanístic del Castell de Montsoriu promogut pel Consell Comarcal de la Selva dels municipis d'Arbúcies i Sant Feliu de Buixalleu, del Departament d'Agricultura, Ramaderia, Pesca i Alimentació de data 28 de setembre de 2017, on es dona el parer de la secció de Boscos i Recursos Forestals sobre el Pla especial esmentat.

D. - Informe respecte de les consultes en avaluació ambiental de Plans i Programes sobre el Patrimoni Cultural del Terme Municipal d'Arbúcies i Sant Feliu de Buixalleu, del Departament de Cultura, Serveis Territorials a Girona de data 4 d'octubre de 2017.

E. - Ofici de l'Ajuntament de Sant Feliu de Buixalleu a l'Oficina Territorial d'Acció i Avaluació Ambiental de Girona, de data 6 de novembre de 2017 on es resol donar trasllat a l'Oficina Territorial d'Acció i Avaluació Ambiental de Girona, de l'informe conjunt emès pel TAG i l'Arquitecte de Sant Feliu de Buixalleu i notificar aquest decret a l'Oficina Territorial d'Acció i Avaluació Ambiental de Girona.

F. - Informe proposta respecte del terme municipal d'Arbúcies dels Serveis Territorials d'Urbanisme de Girona de 7 de novembre de 2017 on es proposa a la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona l'adopció de l'acord d'emetre informe, a l'efecte de la consulta efectuada per l'OTAA sobre el procediment d'avaluació ambiental estratègica simplificada, amb les consideracions exposades en la part expositiva de l'acord i notificar aquest acord a l'Oficina Territorial d'Acció i Avaluació Ambiental i als ajuntaments.

G. - Informe Ambiental sobre el Pla Especial Urbanístic del Castell de Montsoriu, als termes municipals de Sant Feliu de Buixalleu i Arbúcies del Departament Territori i Sostenibilitat de data 10 de novembre de 2017 on es conclou que:

- Patrimoni arqueològic i paleontològic, descripció històrica i mesures correctores, són correctes.
- Patrimoni arquitectònic, qualsevol actuació o reglamentació haurà de ser informada i valorada per la Comissió Territorial del Patrimoni Cultural.

H. - Resolució del Departament de Territori i Sostenibilitat de data 16 de novembre de 2017, on és resol emetre informe ambiental estratègic en el sentit que el Pla especial urbanístic del castell de Montsoriu s'ha de sotmetre a avaluació ambiental estratègica ordinària atès que té efectes significatius sobre el medi ambient. Notificar els ajuntaments, al Consell Comarcal de la Selva i publicar-la DOG i a la web del Departament de Territori i Sostenibilitat.

Signatura 2 de 2	19/10/2018	PRESIDENT
Salvador Balliu Torroella		
Signatura 1 de 2	19/10/2018	SECRETARI
Francisc Xavier Hernández Corominas		

Podeu consultar l'autenticitat del document a:

Codi Segur de Validació	6fe7ecd8aa204f4ab64869c890fd6b10001
Url de validació	https://seu.selva.cat/verificador
Metadades	Classificador:Certificat -





- I. - Document d'abast d'estudi ambiental estratègic del Departament de Territori i Sostenibilitat, Oficina Territorial d'Acció i Avaluació Ambiental de Girona dels municipis d'Arbúcies i Sant Feliu de Buixalleu sol·licitat pel Consell Comarcal de la Selva, notificat per el Departament de Territori i Sostenibilitat de data 27 de novembre 2017, núm. Registre eacat: E7002585-2017 i registrat d'entrada (TE8367) el 29 de novembre de 2017. On adjunten document d'Abast d'estudi ambiental estratègic degudament signat.

10. Vista la notificació núm.2017/064423/G de data 29 de gener de 2018, del Departament de Territori i Sostenibilitat al Consell Comarcal de la Selva on es notifica que la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona, en la sessió de 9 de novembre de 2017, ha adoptat, a reserva de la redacció que resulti de l'aprovació de l'acta, l'acord de emetre informe a l'efecte de la consulta efectuada per l'OTAA sobre el procediment d'avaluació ambiental estratègica simplificada, amb les consideracions exposades en la part expositiva de l'acord, manifestar que si, com a resultat de les consultes efectuades per l'òrgan ambiental, es resol que cal una avaluació ambiental estratègica ordinària, es donarà per evacuat l'informe urbanístic i territorial i notificar aquest acord a l'Oficina Territorial d'Acció i Avaluació Ambiental, al consell comarcal de la Selva i als ajuntaments.

11. Vist que en data 3 d'octubre de 2018 es recepciona la següent documentació:

- Pla especial urbanístic del Castell de Montsoriu ref 3515 amb registre 2018-12457
- Estudi ambiental estratègic del Pla especial urbanístic del Castell de Montsoriu amb registre 2018-12459 emès per la empresa Fractàlia.
- Estudi d'Impacte i Integració Paisatgística del Pla Especial del Castell de Montsoriu amb registre 2018-12459 emès per la empresa Fractàlia.

12. Vist el certificat de secretaria del Consell Comarcal de la Selva de data 3 d'octubre de 2018 per el que es posa de manifest que havent realitzat les comunicacions oportunes de la tramitació de l'avanç de pla especial del castell de Montsoriu als ajuntaments afectats, no costa a la data del certificat cap acord entre els ajuntaments als efectes de la seva tramitació del pla especial.

Fonaments de dret

Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer i les successives lleis de mesures fiscals i financeres (Llei 2/2014, de 27 de gener; Llei 3/2015, de l'11 de març; Llei 5/2017, del 28 de març) i la Llei 16/2015, del 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica.

Reglament de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret 305/2006, de 18 de juliol.

Signatura 2 de 2	19/10/2018	PRESIDENT
Salvador Balliu Torroella		
Signatura 1 de 2	19/10/2018	SECRETARI
Francisc Xavier Hernández Corominas		

Podeu consultar l'autenticitat del document a:	
Codi Segur de Validació	6fe7ecd8aa204f4ab64869c890fd6b10001
Url de validació	https://seu.selva.cat/verificador
Metadades	Classificador: Certificat -





Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.

L'article 77.8 del text refós de la Llei d'Urbanisme disposa que "Els ajuntaments poden acordar la formulació de figures del planejament urbanístic derivat de caràcter plurimunicipal".

L'article 85.2 regula l'aprovació inicial i provisional del planejament urbanístic plurimunicipal i disposa que correspon a:

a) El consell comarcal corresponent, si tots els municipis afectats pel pla queden inclosos en l'àmbit territorial d'una mateixa comarca.

d) Els ajuntaments, en els supòsits a què es refereix l'article 77.8, llevat que, havent estat formulat el pla a instància de part interessada, no hi hagi acord entre els ajuntaments afectats, cas en què l'òrgan competent és el que correspongui dels esmentats a les lletres a, b i c.

Per tant, en principi correspondria la competència per a l'aprovació inicial i provisional als 2 ajuntaments afectats, si bé si no hi ha acord pot dur-la a terme el consell comarcal d'acord amb l'apartat a) del mateix article que disposa que correspon a: "El consell comarcal corresponent si tots els municipis afectats per el pla queden inclosos en l'àmbit territorial d'una mateixa comarca."

Atès que l'article 14.2.q del decret legislatiu 4/2003, de 4 de novembre, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei de l'organització comarcal de Catalunya estableix que correspon al ple exercir les altres atribucions que expressament li assignen les lleis i aquelles que la legislació assigna a la comarca i no atribueix a altres òrgans comarcals.

Acords

Primer.- Aprovar inicialment el Pla Especial Urbanístic relatiu a l'àmbit del Castell de Montsoriu en els termes municipals d'Arbúcies i Sant Feliu de Buixalleu, redactat i formulat per els Serveis Tècnics del Consell Comarcal de la Selva, amb la col·laboració de l'arquitecte extern, el Sr. David Calvo i Coromina, en els termes que obren en l'expedient.

Segon.- Obrir un període d'informació pública durant quaranta-cinc dies, mitjançant anunci en el Tauler d'anuncis del Consell Comarcal de la Selva, en el Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya, i en un diari de gran tiratge a Catalunya i en un altre d'àmbit local, citant personalment a aquest tràmit a les persones propietàries dels terrenys que estiguin compresos en l'àmbit del Pla en tramitació i establir tràmit d'audiència als ajuntaments afectats als efectes oportuns.

Signatura 2 de 2	19/10/2018	PRESIDENT
Salvador Balliu Torroella		
Signatura 1 de 2	19/10/2018	SECRETARI
Francisc Xavier Hernández Corominas		

Podeu consultar l'autenticitat del document a:	
Codi Segur de Validació	6fe7ecd8aa204f4ab64869c890fd6b10001
Url de validació	https://seu.selva.cat/verificador
Metadades	Classificador: Certificat -





Durant aquest termini podrà ser examinat per qualsevol interessat en les dependències del Consell Comarcal de la Selva perquè es formulin les al·legacions que s'estimin pertinents. Així mateix, estarà a la disposició dels interessats a la seu electrònica d'aquest Consell Comarcal [adreça <https://www.selva.cat/webseu/>].

Tercer.- Efectuar les consultes que procedeixin a les Administracions Públiques afectades i al públic interessat, que haguessin estat prèviament consultats a l'efecte de donar compliment al document d'Abast de l'Estudi Ambiental Estratègic.

Quart.- Sol·licitar informe als organismes afectats per raó de les seves competències sectorials.

Cinquè.- Suspendre l'atorgament d'aprovacions, autoritzacions i llicències urbanístiques per a aquelles àrees del territori objecte del planejament, les noves determinacions de les quals suposin modificació del règim urbanístic vigent, excepte les incloses dins del recinte del bé cultural d'interès nacional del Castell de Montsoriu i les relacionades amb la gestió forestal de les finques incloses en l'àmbit sempre que no contradigui els objectius del pla especial en tràmit. La durada de la suspensió és d'un 1 any. Aquestes àrees afectades per la suspensió seran les compreses en l'àmbit del Pla en tramitació, segons es detalla en el plànol que consta a l'annex, i que figura en el projecte del Pla Especial amb codi O.01. Aquesta suspensió es publicarà conjuntament amb l'aprovació inicial.

Sisè.- Remetre les al·legacions presentades, conclosa la informació pública, als Serveis Tècnics i als col·laboradors per al seu informe.

I, perquè consti, signo aquest certificat, amb el vistiplau del president.

Santa Coloma de Farners,

Vist i plau
El president

Salvador Balliu Torroella

La data vàlida d'aquest document és la data de firma de l'últim signant que consta al marge esquerre.

Passeig de Sant Salvador, 25 - 27
17430 Santa Coloma de Farners
Tel.: 972 84 21 61 Fax: 972 84 08 04
comarca@selva.cat www.selva.cat

Pàgina 6
Exp. núm.: 2017/831

Signatura 2 de 2	19/10/2018	PRESIDENT
Salvador Balliu Torroella		
Signatura 1 de 2	19/10/2018	SECRETARI
Francesc Xavier Hernández Corominas		

Podeu consultar l'autenticitat del document a:

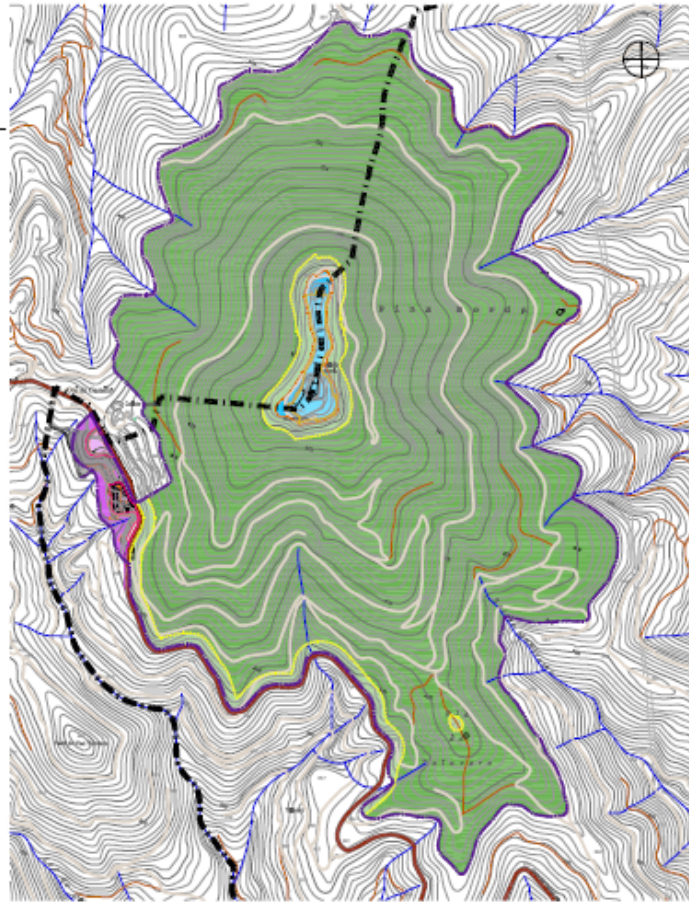
Codi Segur de Validació	6fe7ecd8aa204f4ab64869c890fd6b10001
Url de validació	https://seu.selva.cat/verificador
Metadades	Classificador: Certificat -





ANNEX

Pla Especial Urbanístic del Castell de Montsoriu (núm. plànol O.01)



3515	PLA ESPECIAL URBANÍSTIC DEL CASTELL DE MONTSORIU.	0.01
3515	PLÀNOLS D'ORÇENACIÓ	1/5.000
CONSELL COMARCAL DE LA SELVA		
Zona de protecció general apropiada		

Signatura 1 de 2	19/10/2018	SECRETARI	19/10/2018	PRESIDENT
Francisc Xavier Hernández Corominas			Salvador Balliu Torroella	

Passeig de Sant Salvador, 25 - 27
 17430 Santa Coloma de Farners
 Tel.: 972 84 21 61 Fax: 972 84 08 04
 comarca@selva.cat www.selva.cat

Podeu consultar l'autenticitat del document a:	
Codi Segur de Validació	6fe7ecd8aa204f4ab64869c890fd6b10001
Url de validació	https://seu.selva.cat/verificador
Metadades	Classificador: Certificat -

